



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ<sup>๑</sup>  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางการจัดซื้อจัดจ้าง

ด้วย พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ.๒๕๔๒ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๕๔) มาตรา๑๐๓/๗ ได้บัญญัติให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการจัดทำข้อมูลรายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง โดยเฉพาะเรื่องราคากลางและการคำนวณราคา กลางไว้ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในการจัดซื้อจัดจ้าง ๗ ประเภท ไม่ว่าการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานดังกล่าว จะเป็นการจัดซื้อจัดจ้างด้วยงบประมาณ เงินกู้ เงินช่วยเหลือ เงินรายได้ หรือเงินอื่นใดของหน่วยงานรัฐก็ตาม เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงตรวจสอบได้ และองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ ขอประชาสัมพันธ์การ เปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลาง ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ จำนวน ๑ โครงการ ดังนี้

๑. โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ระยะที่สาม จำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐.-บาท  
(สองแสนบาทถ้วน)

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้ ประชาชนสามารถตรวจสอบได้ทาง เว็บไซต์ [www.nongborlocal.go.th](http://www.nongborlocal.go.th)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประมวล จินตนา)

ปลัด อบต.หนองบ่อ ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง**

**๑. ชื่อโครงการ**

โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรนบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ  
โดยการสำรวจภาคสนาม ระยะที่ ๓(ต่อเนื่อง) ประจำปี ๒๕๖๗

**๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง องค์กรนบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ****๓. วงเงินที่ได้รับการจัดสรร ๒๐๐,๐๐๐,๐๐ บาท(สองแสนบาทถ้วน)****๔. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคากลาง อ้างอิง) ณ วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗****๕. แหล่งที่มาของราคากลาง(อ้างอิง) ใช้วิธีการสืบราคางานห้องทดลอง จำนวน ๓ ร้าน โดยใช้เกณฑ์ราคาของผู้เสนอราคาต่ำสุด**

๕.๑ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ที.ซี.แม็พ แอนด์ เชอร์เวย์ จำนวน ๒๐๕,๐๐๐.๐๐ บาท

๕.๒ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อัมรินทร์แมพแอนด์โซลูชัน จำนวน ๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๕.๓ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ็น.อี.แม็พ แอนด์ เชอร์เวย์ จำนวน ๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

**๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง/คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน(TOR)**

๖.๑ นายสมศักดิ์ พ่อเพียงโคตร ตำแหน่งผู้อำนวยการกองช่าง ประธานกรรมการ

๖.๒ นายวชิรภรณ์ วงศ์พันธ์ ตำแหน่งหัวหน้าสำนักปลัด กรรมการ

๖.๓ นางณัฐฐิญา วงศ์ครุยิ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีสำนักงาน กรรมการ

ข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของการจ้างเหมา  
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ<sup>๑</sup>  
โดยการสำรวจภาคสนาม ระยะที่ ๓(ต่อเนื่อง) ประจำปี ๒๕๖๓

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ มีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมในเขตพื้นที่ทั้งหมด ๔,๘๗๓ แปลง ซึ่งได้ทำการสำรวจข้อมูลภาคสนามไปแล้ว จำนวน ๒,๐๔๔ แปลง คงเหลือ ๒,๘๗๙ แปลง ที่ยังไม่ได้ดำเนินการสำรวจให้แล้วเสร็จตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ จึงขอกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของการจ้างเหมา มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ๑.คัดลอกข้อมูลที่ดิน พร้อมปรับปรุงรูปแปลงที่ดินให้เป็นปัจจุบัน

๑.๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการขอคัดลอกข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน เพื่อให้ได้มาซึ่งรายละเอียดข้อมูลเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน) ทั้งกรณีที่มีเอกสารเป็นโฉนด น.ส.๓ก น.ส.๓ สค.๑ สปก.๔-๐๑ และเอกสารอื่นๆ เพื่อให้ทราบรายละเอียดของแปลงที่ดินแต่ละแปลงที่อยู่ในเขตปกครององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ และกรณีเป็นที่ดินประเภทอื่นให้รวมเอกสารจากหน่วยงานที่รับผิดชอบประเภทที่ดินนั้นๆ และให้ได้รายละเอียดข้อมูลที่ดิน ดังนี้

#### ชื่อ-นามสกุลเจ้าของกรรมสิทธิ์

- ประเภทเอกสารสิทธิ์
- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- เลขที่ร่าง
- เลขที่ดิน
- มาตราส่วน
- จำนวนเนื้อที่ดิน

๑.๒ คัดลอกหรือพิมพ์รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ในระบบดิจิตอล (Digital System) เพื่อให้ทราบว่าบุคคลแต่ละรายมีทะเบียนทรัพย์สิน และทะเบียนคุมผู้ใช้ประโยชน์เท่าใด และต้องสามารถพิมพ์ออกจากรายการนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้ ในส่วนที่สามารถพิมพ์ได้ และลงในแบบสำรวจ ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (พ.ท.๑) ตามแบบสำรวจลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเท่านั้น และต้องใช้แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (พ.ท.๑) ใบบันทึกข้อมูลแปลงที่ดิน ๑ แปลง ครบถ้วนรายการ

๑.๓ ลงรหัสแปลงที่ดิน (เขต เขตบ้าน และเลขประจำแปลงที่ดิน) แต่ละแปลงที่ดินในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (พ.ท.๑) ให้ถูกต้องตรงตามข้อมูลในแผนที่แม่บท

๑.๔ จัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (พ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง (พ.ท.๒) แบบสำรวจป้าย (พ.ท.๓) และเอกสารข้อมูลที่ดินที่คัดลอกมาแต่ละแปลงที่ดินไว้ด้วยกัน โดยเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตบ้าน (Block)

๑.๕ นำเข้าข้อมูลที่ดินที่คัดลอกมาลงในโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

/๒.การสำรวจ.....

## ๒. การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๒.๑ ผู้เสนอราคารับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนามต้องตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่คัดลอก ซึ่งเจ้าของที่ดินจัดเก็บข้อมูลการใช้ประโยชน์ สำรวจโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และ ป้ายการประกอบกิจการค้า

๒.๒ ผู้เสนอราคารับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดินกับแผนที่แม่บทให้ถูกต้องตรงกันแล้วจึงเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๒.๓ ผู้เสนอราคารับจ้างต้องเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลที่ดิน โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างประกอบการป้าย และการประกอบการค้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ โดย ใช้แบบสำรวจข้อมูลภาคสนามตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย แผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๐

๒.๔ ผู้เสนอราคารับจ้างต้องสำรวจและจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ละ แปลงโดยยึดถือตามหลักกฎหมายหลักและกฎหมายรองตามความใน พ.ร.บ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๕ ผู้เสนอราคารับจ้างต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบการ และการใช้ประโยชน์ตามหลักกฎหมายหลักและกฎหมายรองตามความใน พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๖ ผู้เสนอราคารับจ้างต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ.ป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องเสียค่าธรรมเนียมและต้องขออนุญาตตามกฎหมาย พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ พร้อมกับถ่ายภาพป้ายเก็บเป็นข้อมูลดิจิตอล

๒.๗ ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น สำรวจขนาด ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์และอายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยยึดถือตามหลักกฎหมาย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิตอล

๒.๘ กรณีแปลงที่ดินที่มีการรวมแปลงหรือแบ่งแยกให้ปรับรูปแปลงลงในแผนที่แม่บท พร้อม ทั้งกำหนดเลขประจำแปลงที่ดินแต่ละแปลง โดยในเบื้องต้นให้เลขประจำแปลงที่ดินเป็นเลขทับจากแปลงที่ติดต่อกัน

๒.๙ ต้องจัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (พ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง ประกอบการ (พ.ท.๒) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (พ.ท.๓) ไว้ด้วยกัน โดยเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตบอย (Block) และเอกสารข้อมูลที่ดินที่คัดลอกมาแต่ละแปลงที่ดินให้จัดเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน

๒.๑๐ จัดทำแบบสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ก.ด.ส. ๓) และแบบสำรวจอาคาร ชุดพร้อมกรอรายละเอียดให้ครบถ้วนตามแบบที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องที่

๒.๑๑ ผู้เสนอราคารับจ้างต้องนำเข้าข้อมูลจากการสำรวจลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (QGIS) และการนำเข้าข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐)

๒.๑๒ ผู้เสนอรับจ้างต้องจัดทำผังบริเวณอาคารโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่สำรวจภาคสนามท่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อกำหนด

### ๓. บันทึกข้อมูลเพื่อจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ผู้รับจ้างต้องบันทึกข้อมูลการสำรวจภาคสนามตามจำนวนแปลงที่ดินและพื้นที่สำรวจภาคสนามที่องค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อกำหนด ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้ได้ระบบข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่พร้อมต่อการใช้งาน ดังนี้

๓.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง ประกอบการ (ผ.ท.๒) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๓) ไว้ด้วยกัน โดยเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตบอย (Block) และเอกสารข้อมูลที่ดินที่คัดลอกมาแต่ละแปลงที่ดินให้จัดเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน

๓.๒ ผู้รับจ้างจัดทำแบบสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ก.ด.ส. ๓) และแบบสำรวจอาคารชุดพร้อมกรอรายละเอียดให้ครบถ้วนตามแบบที่กรมส่งเสริมการปกครองกำหนด

๓.๓ ผู้รับจ้างต้องนำเข้าข้อมูลจากการสำรวจลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (QGIS) และการนำเข้าข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียน ทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐)

๓.๔ ผู้เสนอรับจ้างต้องจัดทำผังบริเวณอาคารโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่สำรวจภาคสนามที่องค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อกำหนด

### ๔. การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ในระบบดิจิตอล (Digital System) หลังจากเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้ว ให้ปรับข้อมูลแปลงที่ดินในแผนที่แม่นบทให้ถูกต้อง ปรับเลขประจำแปลงที่ดินใหม่ ลงแผนที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินพร้อมบ้านเลขที่ (กรณีแปลงที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างอยู่)

### ๕. การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ขององค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ

ผู้รับจ้างจะส่งเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีความรู้ทางด้านภูมิสารสนเทศ (GIS) และโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาทำการฝึกอบรมแก่เจ้าหน้าที่องค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อจำนวน ๑ วัน เพื่อให้สามารถดำเนินการใช้งาน ปรับปรุงและจัดทำข้อมูลได้ โดยหัวข้อการฝึกอบรมครอบคลุมการปฏิบัติการ ดังนี้

- พื้นฐานการใช้เครื่องคอมพิวเตอร์และระบบปฏิบัติการ
- การใช้งานระบบการจัดเก็บภาษีด้วยระบบเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์
- การจัดเก็บ การสืบค้นและการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลแผนที่ภาษีด้วยระบบภูมิสารสนเทศ
- การจัดเก็บการสืบค้นและการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

## ๗. การส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาที่กำหนด นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบข้อมูลรายงานเกี่ยวกับการจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน ในระบบ ในโปรแกรมแผนที่ ภาษาไทยและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX QGIS)

## ๘. งบประมาณ

จำนวน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนบาทถ้วน)

## ๙. อัตราค่าปรับ

การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างมอบงานล่าช้ากว่าวันที่กำหนดของการส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับองค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ ที่ส่งมอบงานล่าช้าในอัตราร้อยละ ๐.๑ ต่อวัน ของมูลค่าวันที่ต้องจ่าย นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาส่งมอบเป็นต้นไป จนถึงวันส่งมอบงาน หรือจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี หากจำนวนเงินค่าปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา องค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ สามารถพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญารือข้อตกลงทั้งหมด เว้นแต่คู่สัญญาจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่องค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งค่าปรับดังกล่าวข้างต้น องค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ จะหักเงินที่จะจ่ายค่างานที่ระบุไว้ในการจ่ายเงินนั้นๆ

## ๑๐. กรรมสิทธิ์

ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการและจัดทำมาตามสัญญานี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ และผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผย และ/หรือ ส่งมอบ และ/หรือ ทำข้อความ รายงาน เอกสาร ตามสัญญานี้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ

## ๑๑. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้ดำเนินการสำรวจภาคสนามและแผนที่ทะเบียนทรัพย์สินเรียบร้อยแล้วจะทำให้องค์กรบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ มีรายละเอียดข้อมูลข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากแปลงที่ดิน ในพื้นที่เขตตำบล มีรายได้เพิ่มขึ้น มีฐานข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วนและถูกต้อง มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอน ถูกต้อง และเป็นธรรม

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางณัฐธิญา วงศ์ศรียา)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายวัชรารณ์ วงศ์พันธ์)

หัวหน้าสำนักปลัด

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นายสมศักดิ์ พ่อเพียงโคตร)

ผู้อำนวยการกองช่าง