



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางการจัดซื้อจัดจ้าง

ด้วย พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ.๒๕๔๒ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๕๔) มาตรา๑๐๓/๗ ได้บัญญัติให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการจัดทำข้อมูลรายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง โดยเฉพาะเรื่องราคากลางและการคำนวณราคากลางไว้ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในการจัดซื้อจัดจ้าง ๗ ประเภท ไม่ว่าจะการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานดังกล่าว จะเป็นการจัดซื้อจัดจ้างด้วยงบประมาณ เงินกู้ เงินช่วยเหลือ เงินรายได้ หรือเงินอื่นใดของหน่วยงานรัฐก็ตาม เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าตรวจสอบได้ และองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ ขอประชาสัมพันธ์การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลาง ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๑ โครงการ ดังนี้

๑. โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ระยะที่สอง จำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐.-บาท (สองแสนบาทถ้วน)

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้ ประชาชนสามารถตรวจสอบได้ทางเว็บไซต์ www.nongborlocal.go.th

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายบุญทรง ไกยะฝ้าย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานจ้างก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ : โครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ระยะที่สอง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ /หน่วยงานเจ้าของ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : ๒๐๐,๐๐๐.-บาท (สองแสนบาทถ้วน)
๓. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนบาทถ้วน)
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
 - ๔.๑ สืบราคาจากท้องตลาดอย่างน้อย ๓ ราย
 - ๔.๑ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชญาภากรโยธา.....ราคา ๒๓๐,๐๐๐.- บาท
 - ๔.๒ บริษัทคอร์เวทท์พรีเกต จำกัด.....ราคา ๒๐๐,๐๐๐.- บาท
 - ๔.๓ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แม็พ คอมปะนี แอนด์ เซอร์เวย์.....ราคา ๒๕๐,๐๐๐.- บาท
๕. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๕.๑ นายประมวล จินตนา ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ประธานกรรมการ (๒๐๐,๐๐๐.-)
 - ๕.๒ นางหยกกลิ่น อัครชาติ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง กรรมการ (๒๐๐,๐๐๐.-)
 - ๕.๓ นางณัฐธิญา วงศ์ศรียา ตำแหน่ง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี กรรมการ/เลขานุการ (๒๐๐,๐๐๐.-)

ข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน (TOR)
การจ้างเหมาดำเนินการโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
โดยการสำรวจภาคสนาม
ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ อำเภอนาแก จังหวัดนครพนม
ประจำปีงบประมาณ 2562

โครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยการสำรวจภาคสนามครอบคลุมพื้นที่ จำนวนไม่น้อยกว่า 2,000 แปลงที่ดิน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.เตรียมการและคัดลอกเอกสารที่เกี่ยวข้อง

- 1.1 ผู้รับจ้างต้องสำเนาข้อมูลเดิมต่างๆขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ เช่น เอกสารฝ่ายจัดเก็บรายได้รวมถึงเอกสารอื่นๆที่ใช้ประกอบการดำเนินการในโครงการ
- 1.2 ตรวจสอบข้อมูลอัตราภาษีที่ดิน, ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ตามข้อมูลเดิมขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ
- 1.3 ตรวจสอบข้อมูลทำเลและการกีดอัตราภาษีแต่ละประเภท ตามข้อมูลเดิมขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ

2.คัดลอกและคัดแยกข้อมูลที่ดิน พร้อมปรับปรุงรูปแบบที่ดินให้เป็นปัจจุบัน

ผู้รับจ้างดำเนินการตามจำนวนแปลงที่ดินและพื้นที่ที่สำรวจภาคสนามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ กำหนด ในรายละเอียดต่อไปนี้

- 2.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการคัดลอกข้อมูลที่ดิน โดยข้อมูลที่ดินจะต้องอยู่ในรูปแบบเอกสารหรือไฟล์ข้อมูลอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่ได้รับจากสำนักงานที่ดิน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของแปลงที่ดินที่อยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ

- ชื่อ-นามสกุลเจ้าของกรรมสิทธิ์
- ประเภทเอกสารสิทธิ์
- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- เลขที่ระวาง
- เลขที่ดิน
- มาตรการส่วน
- จำนวนเนื้อที่ดิน

กรณีแปลงที่ดินที่ไม่ได้รับข้อมูลที่ดินจากสำนักงานที่ดิน ให้บันทึกข้อมูลลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ดังนี้ ชื่อ-สกุล บันทึกเป็น “นาย ไม่มีเอกสาร” พร้อมทั้งให้เว้นว่าง ในช่องรายละเอียดอื่นๆที่ไม่ทราบข้อมูล

- 2.2 ผู้รับจ้างต้องคัดแยกข้อมูลที่ดินที่อยู่ในรูปแบบเอกสารหรือไฟล์ข้อมูลอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินให้ถูกต้องตามรหัสแปลงที่ดิน (Zone-Block-Lot) ของแผนที่แม่บท
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องปรับปรุงรูปแบบแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้เป็นปัจจุบัน กรณีมีการแบ่งแยกแปลงหรือรวมแปลงที่ดิน (แบ่งกรรมสิทธิ์, แบ่งขาย, รวมแปลงที่ดิน) แล้วปรับปรุงรหัสแปลงที่ดินให้ถูกต้อง
- 2.4 ผู้รับจ้างต้องนำเข้าข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

3. การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดินกับแผนที่แม่บทให้ถูกต้องตรงกัน จากนั้นสำรวจภาคสนามตามจำนวนแปลงที่ดินและพื้นที่สำรวจภาคสนามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อกำหนด

- 3.1 ผู้รับจ้างต้องสำรวจข้อมูลที่ดิน โดยจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของที่ดิน เช่น ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 3.2 ผู้รับจ้างต้องสำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (กรณีพบสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่สำรวจ) โดยจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน เช่น พื้นที่การใช้ประโยชน์, บ้านเลขที่, เจ้าของเรือน พร้อมกับภาพถ่ายดิจิทัลของสถานประกอบการที่อยู่ในข่ายเสียภาษี
- 3.3 ผู้รับจ้างต้องสำรวจข้อมูลป้าย (กรณีแปลงที่ดินมีป้ายติดตั้งอยู่ในแปลงที่สำรวจ) โดยจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของป้าย เช่น ขนาดของป้าย, ประเภทป้าย, เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย พร้อมกับภาพถ่ายดิจิทัลป้ายของสถานประกอบการที่อยู่ในข่ายเสียภาษี
- 3.4 ต้องจัดทำผังบริเวณอาคารโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่สำรวจภาคสนามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อกำหนด

4. บันทึกข้อมูลเพื่อจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ผู้รับจ้างต้องบันทึกข้อมูลการสำรวจภาคสนามตามจำนวนแปลงที่ดินและพื้นที่สำรวจภาคสนามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อกำหนด ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้ได้รับระบบข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่พร้อมต่อการใช้งานในการตรวจสอบทรัพย์สินของเจ้าของทรัพย์สินว่าอยู่ในข่ายเสียภาษีใดบ้าง เพื่อการประเมินภาษี และการติดตามเร่งรัดเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายชำระภาษี

- 4.1 ผู้รับจ้างต้องบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่สำรวจภาคสนาม (ผ.ท.๑) กรณีแปลงที่ดินที่ไม่ได้รับข้อมูลที่ดินจากสำนักงานที่ดิน ให้บันทึกข้อมูลลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ดังนี้ ชื่อ-สกุล บันทึกเป็น “นาย ไม่มีเอกสาร” พร้อมทั้งให้เว้นว่าง ในช่องรายละเอียดอื่นๆที่ไม่ทราบข้อมูล
- 4.2 ผู้รับจ้างต้องบันทึกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมการการใช้ประโยชน์ (กรณีแปลงที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างอยู่) ครอบคลุมพื้นที่สำรวจภาคสนาม (ผ.ท.๒)
- 4.3 ผู้รับจ้างต้องบันทึกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (กรณีแปลงที่ดินมีป้ายติดตั้งอยู่) ครอบคลุมพื้นที่สำรวจภาคสนาม (ผ.ท.๓)
- 4.4 ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บเอกสารแปลงที่ดินแต่ละแปลงใส่แฟ้มก้านยก ประกอบด้วย แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑), แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒), แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๓) (กรณีแปลงที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างและมีป้ายติดตั้งอยู่) โดยเรียงตามเลขรหัสประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตย่อย (Block)

5.การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7)

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ในระบบดิจิทัล (Digital System) หลังจากเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้ว ให้ปรับข้อมูลแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ถูกต้อง ปรับเลขประจำแปลงที่ดินใหม่ ลงแผนที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินพร้อมบ้านเลขที่ (กรณีแปลงที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างอยู่)

6.การรับประกัน

การรับประกันการชำรุดบกพร่องเนื่องจากการใช้งานตามปกติของโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาแห่งการรับประกันผู้รับจ้างจะส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่องตลอดระยะเวลารับประกันโดยทางองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

7.การส่งมอบและการชำระเงิน

-กำหนดส่งมอบงานภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
-การชำระเงิน งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในการเตรียมการและคัดลอกเอกสารที่เกี่ยวข้อง, คัดลอกและคัดแยกข้อมูลที่ดิน พร้อมปรับปรุงรูปแบบแปลงที่ดินให้เป็นปัจจุบัน, การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, บันทึกข้อมูลเพื่อจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน, การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗), การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบ่อ ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา